

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Lượm Em, ngụ
Ấp 3, xã Tân Kiều

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lượm Em, ngụ Ấp 3, xã Tân Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Lượm Em, ngụ Ấp 3, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với vị trí nền nhà ông đang ở thuộc quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2003, ông Nguyễn Văn Lượm Em được xét bố trí mua nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều thuộc nền số 25, lô B diện tích 54m² (ngang 4,5m, dài 12m) tại Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 12/6/2003.

Năm 2018, ông Nguyễn Văn Lượm Em lập thủ tục điều chỉnh Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 12/6/2003. Ngày 29/6/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 902/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 12/6/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Lượm Em. Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp đối với nền nhà số 25, lô B, diện tích 54m² là 4.212.000đồng. Hộ ông Nguyễn Văn Lượm Em đã nộp đủ số tiền và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH04509, thửa số 57, tờ bản đồ số 09, diện tích 54m², đất ONT do UBND huyện cấp ngày 06/8/2018.

Năm 2019, hộ ông Nguyễn Văn Lượm Em thực hiện thủ tục cấp đổi theo bản đồ địa chính chính quy thì được cấp đổi tại thửa 204, tờ bản đồ số 34, diện tích 54,0m², đất ONT, số vào sổ CS00235 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/11/2019.

Năm 2021, ông Nguyễn Văn Lượm Em chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Thanh Hương thì không thực hiện được hồ sơ do thửa đất cấp đổi chính quy sai vị trí so với thửa đất được cấp giấy theo Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND huyện Tháp Mười.

Ngày 29/11/2021, ông Nguyễn Văn Lượm Em gửi đơn yêu cầu điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với vị trí nền nhà ông đang ở thuộc quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều để thực hiện hồ sơ chuyển nhượng.

Xét thấy, việc ông Nguyễn Văn Lượm Em yêu cầu điều chỉnh Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho đúng với vị trí nền nhà ông đang ở thuộc quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều là có cơ sở xem xét giải quyết với lý do: Qua đối chiếu bản đồ quy hoạch với bản đồ địa chính chính quy thì có sai lệch về kích thước cạnh của các nền lô B. Vì vậy số liệu cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bản đồ chính quy không khớp với bản đồ quy hoạch, nguyên nhân sai lệch do xây dựng khung nhà vinakonex bị sai lệch kích thước nền nhà.

Ủy ban nhân dân huyện chấp thuận cho ông Nguyễn Văn Lượm Em sử dụng nền nhà số 25, lô B, diện tích 54m² thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều đúng theo vị trí hiện trạng thực tế đang sử dụng. Giao cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch và điều chỉnh cập nhật bản đồ địa chính chính quy tại lô B, Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều (tờ bản đồ số 34, xã Tân Kiều) và chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lượm Em đúng theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Lượm Em được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Tân Kiều;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý